|  |
| --- |
| **Перечень расценок на работы/услуги по ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу МКД** |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед.изм.** | **Стоимость (руб.)** |
| **1. Сантехнические работы** |
| **Отключение стояковых трубопроводов систем ХВС, ГВС и ЦО** |
| 1 | Отключение стояков ХВС/ГВС на 2 часа (за 1 стояк ВС) | шт. | 750 |
| 2 | Коммерческое отключение стояка ХВС/ГВС (при проведении работ сторонней организацией) на 2 часа (за 1 стояк ВС) | шт. | 1250 |
| 3 | Отключение стояка ЦО (не в отопительный период) на 2 часа | шт. | 750 |
| 4 | Коммерческое отключение стояка ЦО (не в отопительный период) при работе сторонней организации на 2 часа | шт. | 1250 |
| **Трубопроводы** |
| 5 | Монтаж стальных трубопроводов d 15 мм до 25 мм | п.м | 825 |
| 6 | Монтаж стальных трубопроводов d от 32 мм до 50 мм | п.м | 825 |
| 7 | Монтаж трубопроводов из полипропилена d от 20 мм до 25 мм | п.м | 400 |
| 8 | Монтаж трубопроводов из полипропилена d от 32 мм до 50 мм | п.м | 400 |
| 9 | Замена трубопровода ХВС на стальной трубопровод d 15 мм в квартире от первого отключающего устройства, установленного на отводе от стояка с подводкой к одной единице водоразборной арматуры открытым способом  | шт. | 1650 |
| 10 | Замена трубопровода ГВС на стальной трубопровод d 15 мм в квартире от первого отключающего устройства, установленного на отводе от стояка с подводкой к одной единице водоразборной арматуры открытым способом | шт. | 1650 |
| 11 | Замена трубопровода ХВС на трубопровод из полипропилена d 20 мм в квартире от первого отключающего устройства, установленного на отводе от стояка с подводкой к одной единице водоразборной арматуры открытым способом | шт. | 1200 |
| 12 | Замена трубопровода ГВС на трубопровод из полипропилена d 20 мм в квартире от первого отключающего устройства, установленного на отводе от стояка с подводкой к одной единице водоразборной арматуры открытым способом | шт. | 1200 |
| 13 | Замена трубопровода ХВС на трубопровод из металлопласта d 15 мм в квартире от первого отключающего устройства, установленного на отводе от стояка с подводкой к одной единице водоразборной арматуры открытым способом | шт. | 800 |
| 14 | Замена трубопровода ГВС на трубопровод из металлопласта d 15 мм в квартире от первого отключающего устройства, установленного на отводе от стояка с подводкой к одной единице водоразборной арматуры открытым способом | шт. | 800 |
| 15 | Замена трубопровода ХВС на стальной трубопровод d 15 мм в квартире от первого отключающего устройства, установленного на отводе от стояка с подводкой к одной единице водоразборной арматуры скрытым способом со штроблением гипсовой, резкой ЦСП или АЦЭИД стен.  | шт. | 3300 |
| 16 | Замена трубопровода ГВС на стальной трубопровод d 15 мм в квартире от первого отключающего устройства, установленного на отводе от стояка с подводкой к одной единице водоразборной арматуры скрытым способом со штроблением гипсовой, резкой ЦСП или АЦЭИД стен. | шт. | 3300 |
| 17 | Замена трубопровода ХВС на полипропиленовый трубопровод d 20 мм в квартире от первого отключающего устройства, установленного на отводе от стояка с подводкой к одной единице водоразборной арматуры скрытым способом со штроблением гипсовой, резкой ЦСП или АЦЭИД стен.  | шт. | 2700 |
| 18 | Замена трубопровода ГВС на полипропиленовый трубопровод d 20 мм в квартире от первого отключающего устройства, установленного на отводе от стояка с подводкой к одной единице водоразборной арматуры скрытым способом со штроблением гипсовой, резкой ЦСП или АЦЭИД стен. | шт. | 2700 |
| 19 | Замена трубопровода ХВС на трубопровод из металлопласта d 15 мм в квартире от первого отключающего устройства, установленного на отводе от стояка с подводкой к одной единице водоразборной арматуры скрытым способом со штроблением гипсовой, резкой ЦСП или АЦЭИД стен.  | шт. | 2100 |
| 20 | Замена трубопровода ГВС на трубопровод из металлопласта d 15 мм в квартире от первого отключающего устройства, установленного на отводе от стояка с подводкой к одной единице водоразборной арматуры скрытым способом со штроблением гипсовой, резкой ЦСП или АЦЭИД стен.  | шт. | 2100 |
| 21 | Сварочные работы d от 15 мм до 20 мм | шов | 130 |
| 22 | Сварочные работы d от 25 мм до 32 мм | шов | 190 |
| **Радиаторы**  |
| 23 | Замена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, с устройством перемычки. Средняя стоимость выполняемых работ (на каждую заявку составляется локальная смета)  | шт. | 6700 |
| 24 | Замена чугунного радиатора без изменения подводящего трубопровода | шт. | 3250 |
| 25 | Замена стальных радиаторов с установкой кранов и перемычки | шт. | 6700 |
| 26 | Замена конвекторов с установкой кранов и перемычки  | шт. | 6700 |
| 27 | Замена чугунных радиаторов без установки кранов и перемычки | шт. | 3250 |
| 28 | Замена стальных радиаторов без установки кранов и перемычки | шт. | 3250 |
| 29 | Замена конвекторов без установки кранов и перемычки | шт. | 3250 |
| 30 | Демонтаж радиатора чугунного | секция | 100 |
| 31 | Демонтаж радиатора биметаллического | секция | 100 |
| 32 | Демонтаж конвектора | шт. | 300 |
| 33 | Монтаж радиаторов чугунных | секция | 800 |
| 34 | Монатж радиаторов биметаллических | секция | 300 |
| 35 | Монтаж конвекторов | шт. | 3250 |
| **Запорно-регулировочная арматура** |
| 36 | Демонтаж запорно-регулировочной араматуры d от 15 мм до 25 мм | шт. | 200 |
| 37 | Демонтаж запорно-регулировочной араматуры d от 32 мм до 50 мм | шт. | 250 |
| 38 | Монтаж запорно-регулировочной араматуры d от 15 мм до 25 мм | шт. | 450 |
| 39 | Монтаж запорно-регулировочной араматуры d от 32 мм до 50 мм | шт. | 550 |
| 40 | Нарезка ресьбы d от 15 мм до 25 мм | ед. | 200 |
| 41 | Нарезка ресьбы d от 32 мм до 50 мм | ед. | 400 |
| **Канализация** |
| 47 | Демонтаж трубопровода ПВХ d до 50 мм | п.м | 100 |
| 48 | Демонтаж трубопровода ПВХ d до 100 мм | п.м | 200 |
| **Унитаз** |
| 49 | Замена (монтаж) унитаза с подключением к коммуникациям | шт. | 3250 |
| 50 | Замена (монтаж) унитаза с подключением к коммуникациям и дополнительными условиями установки (выравнивание основания цементно-песчаным раствором после удаления деревянных закладных, замена комплектной арматуры сливного бачка на улучшенную модель и т.д.)  | шт. | 4150 |
| 51 | Ремонт/замена сливного механизма унитаза (или его деталей) | шт. | 600 |
| 52 | Полная замена арматуры смывного бачка | шт. | 1250 |
| 53 | Разворот унитаза (без доработки коммуникаций) | шт. | 1150 |
| 54 | Замена гибкой подводки | шт. | 300 |
| 55 | Регулировка арматуры смывного бачка (мелкий ремонт) | шт. | 300 |
| 56 | Устранение сложного засора со снятием унитаза | шт. | 1500 |
| 57 | Укрепление расшатанного унитаза без демонтажа | шт. | 300 |
| 58 | Замена сиденья унитаза | шт. | 300 |
| **Смесители** |
| 59 | Замена смесителя "елочка" | шт. | 1900 |
| 60 | Замена душевого смесителя | шт. | 2200 |
| 61 | Замена гибкой подводки смесителя (без учета демонтажа смесителя, раковины или мойки) | шт. | 300 |
| 62 | Замена кран-буксы | шт. | 250 |
| 63 | Мелкий ремонт смесителя без демонтажа | шт. | 300 |
| 64 | Замена прокладок гибкого шланга душевой лейки | шт. | 150 |
| **Раковины, мойки** |
| 65 | Установка раковины и подстолья типа «Мойдодыр» | комп. | 1550 |
| 66 | Установка раковины на кронштейны | комп. | 1200 |
| 67 | Замена сифона с подключением к трубопроводу из ПВХ канализации | шт. | 450 |
| 68 | Замена сифона с подключением к чугунному трубопроводу канализации | шт. | 500 |
| 69 | Устранение засора сифона из ПВХ или латуни | шт. | 250 |
| **Ванны** |
| 70 | Установка чугунной ванны | шт. | 3250 |
| **Полотенцесушители** |
| 71 | Демонтаж полотенцесушителя (при наличии запорной арматуры и перемычки) | шт. | 500 |
| 72 | Замена полотенцесушителя из водопроводных труб | шт. | 1500 |
| 73 | Замена полотенцесушителя латунного хромированного | шт. | 2000 |
| 74 | Замена полотенцесушителя (П-образного, М-образного, МП-образного, "лесенка") | шт. | 3000 |
| 75 | Установка полотенцесушителя на подготовленное место | шт. | 3000 |
| 76 | Замена полотенцесушителя с монтажом перемычки, запорной арматуры и подводок (на трубы d от 15 мм до 20 мм) | шт. | 10000 |
| 77 | Замена полотенцесушителя с монтажом перемычки, запорной арматуры и подводок (на трубы d от 25 мм до 32 мм) | шт. | 11000 |
| 78 | Ремонт полотенцесушителя при смене прокладок | шт. | 500 |
| **Стиральные и посудомоечные машины** |
| 79 | Подключение отдельно стоящей стиральной или посудомоечной машины (к готовым коммуникациям ХВС и канализации) | шт. | 1500 |
| 80 | Подключение отдельно стоящей стиральной или посудомоечной машины (с доработкой коммуникаций по подключению к водопроводу и канализации) | шт. | 2100 |
| 81 | Подключение встраиваемой стиральной или посудомоечной машины (на готовые коммуникации) | шт. | 1500 |
| 82 | Подключение встраиваемой стиральной или посудомоечной машины (с доработкой коммуникаций по подключению к воде и сливу) | шт. | 2100 |
| 83 | Устранение засора в внутриквартрных трубопроводах канализации до стояка канализации  | шт. | 450 |
| **2. Электромонтажные работы** |
|   | **Замена электропроводки** |  |   |
| 84 | Установка крючка под люстру | шт. | 400 |
| 85 | Установка люстры простой | шт. | 700 |
| 86 | Установка люстры с колличеством ламп до 5 | шт. | 700 |
| 87 | Установка люстры с колличеством ламп до 12 | шт. | 1200 |
| 88 | Установка светильника потолочного | шт. | 1000 |
| 89 | Установка галогенного/точечного светильника | шт. | 300 |
| 90 | Установка светильников в подвесных потолках | шт. | 300 |
| 91 | Установка трансформатора | шт. | 400 |
| 92 | Установка бра | шт. | 700 |
| 93 | Установка люстры с вентилятором | шт. | 1200 |
| 94 | Монтаж эл. звонка с подключением | шт. | 500 |
| 95 | Замена лампочек | шт. | 100 |
| 96 | Замена патрона подвесного | шт. | 500 |
| 97 | Замена неисправного потолочного патрона | шт. | 500 |
| 98 | Мелкий ремонт проводки | п.м | 200 |
| 99 | Ремонт электорпроводки для открытой проводки | п.м | 70 |
| 100 | Ремонт электорпроводки для скрытой проводки | п.м | 100 |
|   | **Прокладка открытой проводки** |   |
| 101 | По бетону | п.м | 250 |
| 102 | По кирпичу | п.м | 200 |
| 103 | По пенобетону, гипсолиту | п.м | 170 |
| 104 | По ГКЛ | п.м | 170 |
|   | **Пробивка борозд глубиной до 20 мм для скрытой электропроводки:** |  |   |
| 105 | На стенах из кирпича | п.м | 150 |
| 106 | На стенах из бетона | п.м | 250 |
| 107 | На потолках | п.м | 350 |
|   | **Пробивка борозд глубиной до 50 мм для скрытой электропроводки:** |  |   |
| 108 | На стенах из кирпича | п.м | 300 |
| 109 | На стенах из бетона | п.м | 500 |
|   | **Заделка борозд глубиной до 50 мм после прокладки скрытой электропроводки:** |   |
| 110 | - на стенах и перегородках | п.м | 150 |
| 111 | - на потолках  | п.м | 230 |
|   | **Монтаж кабель-канала** |   |
| 112 | По бетону | п.м | 350 |
| 113 | По кирпичу | п.м | 230 |
| 114 | По пенобетону, гипсолиту | п.м | 200 |
| 115 | По ГКЛ | п.м | 200 |
|   | **Прокладка гофры** |   |
| 116 | По бетону | п.м | 380 |
| 117 | По кирпичу | п.м | 280 |
| 118 | По пенобетону, гипсолиту | п.м | 250 |
| 119 | Укладка провода в кабель-канал | п.м | 80 |
|   | **Высверливание отверстий под монтаж подрозетника d 65-70 мм.** |   |
| 120 | В бетоне | шт. | 400 |
| 121 | В кирпиче | шт. | 350 |
| 122 | В пенобетоне, гипсолите | шт. | 250 |
| 123 | В ГКЛ | шт. | 150 |
|   | **Высверливание отверстий под монтаж распаячной коробки d 80 мм.** |   |
| 124 | В бетоне | шт. | 400 |
| 125 | В кирпиче | шт. | 350 |
| 126 | В пенобетоне, гипсолите | шт. | 250 |
| 127 | В ГКЛ | шт. | 150 |
| 128 | Монтаж подрозетника d 65-70 мм. или распаячной коробки d 80 мм | шт. | 70 |
| 129 | Монтаж механизма (розетка, выключатель и т.п.) | шт. | 300 |
| 130 | Замена механизма (розетка, выключатель и т.п.) | шт. | 500 |
| 131 | Замена «блочка» | шт. | 1500 |
| 132 | Монтаж накладной розетки, выключателя, распаячной коробки | шт. | 450 |
| 133 | Замена накладной розетки, выключателя, распаячной коробки | шт. | 500 |
| 134 | Замена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для скрытой проводки или замена на другую модель. | шт. | 250 |
| 135 | Замена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой проводки или замена на другую модель. | шт. | 250 |
|   | **Монтаж автомата, УЗО на подготовленное место (с подключением)** |   |   |
| 136 | Однополюсной | шт. | 350 |
| 137 | Двухполюсной | шт. | 500 |
| 138 | Трехполюсной | шт. | 700 |
| 139 | Четырехполюсной | шт. | 800 |
|   | **Замена автомата, УЗО** |   |   |
| 140 | Однополюсной | шт. | 300 |
| 141 | Двухполюсной | шт. | 650 |
| 142 | Трехполюсной | шт. | 850 |
| 143 | Четырехполюсной | шт. | 950 |
| **3. Строительно-отделочные работы** |
|   | **Отверстия** |   |
| 144 | Сверление сквозных отверстий d до 20 мм. | шт. | 200 |
|   | **Ремонт штукатурки** |   |
| 145 | Стен | м2 | 850 |
| 146 | Потолков | м2 | 1000 |
|   | **Сплошное выравнивание полимерцементным раствором** |   |
| 147 | Стен | м2 | 250 |
| 148 | Потолков | м2 | 320 |
|   | **Разборка плиточной облицовки (без сохранения материала)** |   |
| 149 | Стены | м2 | 320 |
| 150 | Пола | м2 | 450 |
|   | **Облицовка стен керамическими плитами** |   |
| 151 | Размер плиток (150х150) при толщине шва 1-2мм | м2 | 1100 |
| 152 | Размер плиток (100х100; 150х75) при толщине шва 3-5мм | м2 | 1100 |
| 153 | Установка плиток бордюрных и фризовых | п.м | 125 |
| 154 | Размер напольной плитки 100х100мм | м2 | 850 |
| 155 | Размер напольной плитки 150х150мм | м2 | 850 |
| 156 | Размер напольной плитки 200х200мм | м2 | 800 |
|   | **Поштучная укладка керамических напольных плиток S<10кв.м** |   |
| 157 | Размер напольной плитки 100х100мм | м2 | 850 |
| 158 | Размер напольной плитки 150х150мм | м2 | 850 |
| 159 | Размер напольной плитки 200х200мм | м2 | 800 |
| 160 | Установка специальных плиток |   |
| 161 | Карнизных или угловых (фасонных) | м2 | 170 |
| 162 | Цокольных или плинтусных | м2 | 170 |
|   | **Подготовка поверхностей под окраску и оклейку обоями** |   |   |
| 163 | стен | м2 | 60 |
| 164 | потолков | м2 | 210 |
|   | **Улучшенная масляная окраска поверхностей с расчисткой старой краски до 35%** |   |   |
| 165 | Потолков | м2 | 400 |
| 166 | Стен | м2 | 300 |
| 167 | Полов | м2 | 250 |
| 168 | Окон | м2 | 2500 |
| 169 | Дверей | м2 | 1000 |
| 170 | Дверей с остеклением | м2 | 700 |
|   | **Окраска поверхностей водоэмульсионной краской** |   |   |
| 171 | Потолков | м2 | 300 |
| 172 | Стен | м2 | 220 |
|   | **Окраска металлических поверхностей масляными составами** |   |
| 173 | Радиаторов ребристых, труб, регистров | м2 | 400 |
|   | **Обойные работы** |   |
| 174 | Снятие обоев простых и улучшенных | м2 | 100 |
| 175 | Оклейка обоями на бумажной основе по штукатурке и бетону | м2 | 500 |
| 176 | Оклейка стен моющимися обоями | м2 | 600 |
| 177 | Замена обоев высшего качества | м2 | 1000 |
| 178 | Оклейка потолков обоями | м2 | 200 |
| 179 | Косметический ремонт | м2 | от 5000 |
| **4. Плотничные, столярные и стекольные работы** |
|   | **Замена неисправного замка (однотипного)** |   |
| 180 | Врезного | прибор | 700 |
| 181 | Накладного | прибор | 500 |
| 182 | Врезка нового замка | прибор | 700 |
| 183 | Врезного | прибор | 1500 |
| 184 | Накладного | прибор | 700 |
| 185 | Установка почтового замка | прибор | 100 |
|   | **Врезка дверного глазка во входную дверь** | шт. | 500 |
| 186 | Врезка глазка во входную металлическую дверь квартиры | шт. | 500 |
|   | **Замена разбитых стекол в квартире** |   |   |
| 187 | Замена разбитых жильцами стекол в квартире (с учетом стоимости стекла) | м2 | 600 |
| 188 | Замена оконного стекла при площади стекла 0,5 м2 без стоимости материала | м2 | 800 |
| 189 | Замена оконного стекла при площади стекла 0,5м2 со стоимостью материала | м2 | 1400 |
| 190 | Замена оконного стекла при площади стекла 1 м2 без стоимости материала | м2 | 700 |
| 191 | Замена оконного стекла при площади стекла 1м2 со стоимостью материала | м2 | 900 |
| 192 | Замена дверного полотна (1,6м2) | шт. | 2000 |
| 193 | Ремонт форточек | шт. | 800 |
| 194 | Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах | п.м | 150 |
| 195 | Укрепление оконных и дверных наличников | шт. | 150 |
| 196 | Укрепление оконных и дверных коробок с заполнением полиуретановой пеной | шт. | 400 |
| 197 | Укрепление оконных и дверных коробок без заполнения | шт. | 300 |
| 198 | Замена досок в полах | м2 |   |
| 199 | Замена оконных ручек | шт. | 150 |
| 200 | Замена дверных ручек-скоб | шт. | 230 |
| 201 | Замена ручек-кнопок | шт. | 150 |
|   | **Замена оконных петель** | шт. |   |
| 202 | При створке с одной петлей | шт. | 350 |
| 203 | При створке с двумя петлями | шт. | 600 |
| 204 | При полотне с одной петлей | шт. | 300 |
| 205 | При полотне с двумя петлями | шт. | 600 |
| 206 | **Замена дверных петель** | шт. | 400 |
| 207 | **Разборка плинтусов** | м2 | 100 |
| 208 | **Устройство ламината** | м2 | 200 |
| 209 | **Устройство деревянных плинтусов** | м.п. | 250 |
| 210 | **Устройство плинтусов ПВХ на мастике** | м.п. | 250 |
| 211 | **Установка карниза** | шт. | 300 |
| 212 | **Установка навесного шкафа, зеркала** | шт. | 300 |
| 213 | **Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов** | м2 | 400 |
|   | **Замена решеток** |   |
| 214 | Вентиляционных решеток сан. технических | шт. | 350 |
| 215 | Замена вентиляционной решетки | шт. | 300 |
| 216 | **Замена плинтусов (удаление старого и установка нового)** | п.м | 350 |
| 217 | **Ремонт оконных переплетов** | створка | 1500 |
| 218 | **Замена створок оконных переплетов** | створка |   |
|   | **Ремонт дверных полотен** |   |
| 219 | Одностворные | м2 | 100 |
| 220 | Двухстворные | м2 | 150 |
| 221 | **Разборка покрытий из линолеума** | м2 | 70 |
| **5. Прочие работы** |
|   | **Уборка квартир, помещений** |   |   |
| 222 | до 60 кв.м | помещ. | 1500 |
| 223 | 60-80 кв.м | помещ. | 2000 |
| 224 | от 80 кв.м | помещ. | 2500 |
| 225 | **Мытье окон** | шт. | 700 |
| 226 | **Вывоз мусора (8 м3)** | бункер | 7000 |
|   | **Оказание транспортных услуг, грузоперевозки** |   |   |
| 227 | Перевозка грузов по Москве до 1,5 т. | 1 час | 1800 |
|   | **Оказание услуг по механизированной уборке и очистке от снега проезжей части, парковок** |   |   |
| 228 | Трактор МТЗ-82 (отвал, щетка) | 2+1 (час подачи)минимальный заказ | 2500 |
| 229 | Трактор Беларусь-320 (отвал, щетка) | 2+1 (час подачи)минимальный заказ | 2500 |
| 230 | ХолдерS-900 (щетка) | 2+1 (час подачи)минимальный заказ | 2500 |
| 231 | Камаз ЭД-244 (отвал, щетка) | 2+1 (час подачи)минимальный заказ | 2500 |
|   | **Оказание услуг по погрузке снега** |   |   |
| 232 | Фронтальный погрузчик «Крамер» (1,4 м3) | 2+1 (час подачи)минимальный заказ | 2500 |
| 233 | Фронтальный погрузчик «Амкадор» (1,7 м3) | 2+1 (час подачи)минимальный заказ | 3000 |
|   | **Оказание услуг по вывозу и утилизации снега** |   |   |
| 234 | Камаз (15,7 м3) | 15,7 м3 снега | 4000 |
| 235 | Вывоз, уборка снега | 1м3 | 400 |
| 236 | Уборка снега вручную | 1 м2 | 40 |
| 237 | Уборка территории в летний период | 1 м2 | 20 |